



**Municipalidad de Ibicuy**  
**Honorable Concejo Deliberante**

**ORDENANZA N° 147/2016**

**VISTO:**

La necesidad de construcción de cincuenta (50) viviendas de carácter social en ejecución mediante el programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Habitat de los pueblos Originarios y Rurales;

Que si bien el terreno que ocuparán estas viviendas pertenece a la Municipalidad de Ibicuy, se hace necesario encuadrar la totalidad del predio por lo que se convino una permuta con la Papelera "Iby", titular de terrenos vecinos al municipal;

Que la papelera "Iby" ha aceptado –lo que está debidamente demostrado - ceder parte de su terreno limítrofe con la zona de construcción, lo que será compensado por una porción del municipio de similar superficie;

**CONSIDERANDO:**

Que dicha papelera posee un terreno de una superficie total 46.535,40 metros cuadrados, lindero al predio municipal, Matrícula N° 130.150, Manzana N° 103 A, – Sección Dominio urbano – Registro Público de Gualaguaychú;

Que la Municipalidad de Ibicuy a su vez posee un terreno lindero de una superficie total de 427.000 metros cuadrados, Matrícula N° 109.227, Sección Dominio Urbano – Registro Público de Gualaguaychú;

Que en virtud de tal permuta, la Municipalidad cedería a "Papelera Iby" una superficie de 4.380 metros cuadrados de los mencionados 427.000 del total de superficie, mientras que "Papelera Iby" cedería a la Municipalidad una superficie de 4.430 metros cuadrados de los mencionados 46.535,40 metros cuadrados de superficie total;

Que la permuta interesada no causaría perjuicio a ninguna de las partes dado la similitud de superficies de ambos predios involucrados;

POR ELLO, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE IBICUY SANCIONA CON FUERZA DE

## ORDENANZA

**ARTICULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a permutar con la Papelera “Iby”, ubicada en esta localidad, un predio con las siguientes características, límites y linderos: Propietario: Municipalidad de Ibicuy – Plano N° 107.571 – Superficie: 4.380 m2. Límites y Linderos:

**NE:** ocho líneas rectas a saber: Recta 4-5 de 10 metros lindando con MUNICIPALIDAD DE IBICUY; Recta 5-6, de 160,10 Mts; Recta 6-7, de 104,60 Mts.; Recta 7-8 de 83,65 Mts. ; Recta 8-9, de 231,95 Mts.; Recta 9-10 de 28,40 Mts.; Recta de 10-11 de 201,20, todas lindando con Papelera “Iby”; Recta 11-12 de 1,75 Mts. lindando con MUNICIPALIDAD DE IBICUY.-

**SO:** tres líneas rectas a saber: recta 13-14 de 28,20 Mts; recta 14-15 de 82,45 Mts; recta 15-1 de 168,10 Mts, lindando con camino vecinal;

**NO:** Tres líneas rectas a saber: recta 1-2 de 97,25 Mts; recta 2-3 de 196,45 Mts; recta 3-4 de 69,20 Mts. lindando con MUNICIPALIDAD DE IBICUY.-

**ARTICULO 2º:** A su vez, la papelera “Iby” permuta con Municipalidad, un predio con las siguientes características, límites y linderos: Propietario: Papelera “Iby”- Plano N° 107.530 – Superficie: 4.430 m2. Límites y Linderos:

**Norte:** recta 9-4 de 38,45 Mts. lindando con Municipalidad de Ibicuy.

**Noreste:** recta 4-5 de 114,10 Mts. lindando con Municipalidad de Ibicuy;

**Sureste:** recta 5-8 de 37,25 Mts. lindando con Municipalidad de Ibicuy;

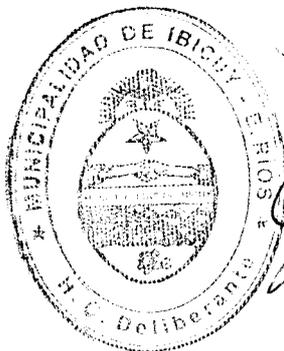
**Suroeste:** Recta 8-9 de 124,15 Mts, lindando con Lote 1 de PAPELERA “IBY” S.A.

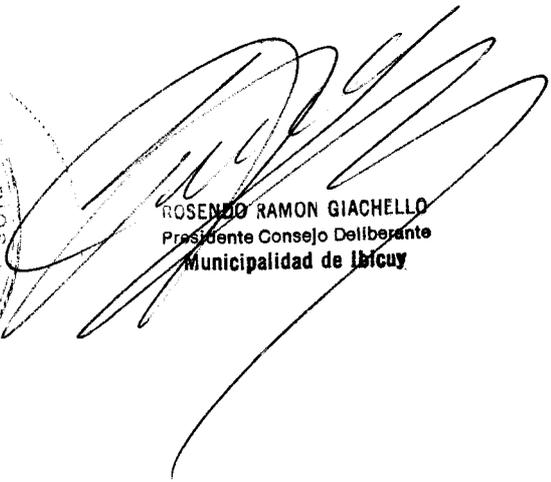
**ARTICULO 3º.-** Autorízase al señor Intendente Municipal Dn. **Fabian MURILLA** y al señor Secretario de Gobierno Municipal, Dn. **Daniel Darío TAFFAREL**, a la firma de la escritura traslativa de dominio según corresponda en la presente permuta.-

**ARTICULO 4º.-** Comuníquese, regístrese, publíquese y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE IBICUY, A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE SETIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.-

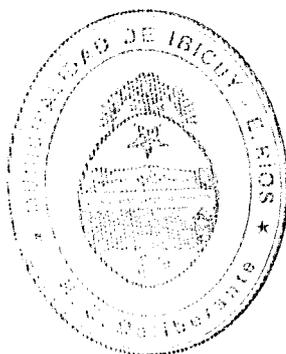
  
**Nadia Nair TELECHEA**  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Ibicuy



  
**ROSENDO RAMON GIACHELLO**  
Presidente Consejo Deliberante  
Municipalidad de Ibicuy

IBICUY, 03 de octubre de 2016.-

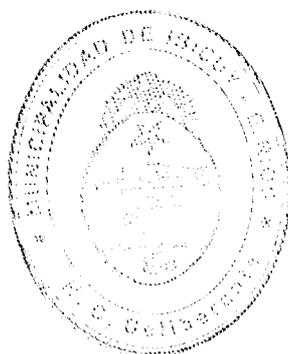
Pase la presente Ordenanza N° 147/2016 al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines del Art. 107 inc. c) de la ley 10027.-



  
**Nadia Nair TELECHEA**  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Ibicuy

PROMULGADA POR EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL MEDIANTE DECRETO N° 056/2016 DE LA FECHA .-

IBICUY, 03 de octubre de 2016.-



  
**Nadia Nair TELECHEA**  
Secretaria H.C.D.  
Municipalidad de Ibicuy